

**OGGETTO:** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA -Missione 4: Istruzione e ricerca -  
Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università-  
Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima  
infanzia

**Riqualficazione funzionale e messa in sicurezza della scuola materna comunale “Poerio” con micro-  
nido, di Via Poerio 1, angolo Via Bisignano.**

CUP: B68I22000310006  
CIG: 96895559BB (Accordo quadro)  
CIG: A026E66F62 (primo Contratto applicativo)  
Impresa affidataria: CONSORZIO STABILE ENERGOS (operatore singolo) - EDILCECERE SCARL  
(consorzata esecutrice), con sede in Valdilana (BI), piazza Dante Alighieri 7, P.IVA  
11569400010  
Contratto AQ: stipulato con Invitalia in data 08.01.2024  
CIG AQ: 96895559BB  
Contratto specifico n.1 repertorio n.ro 86833 del 17.05.2024  
CIG contratto specifico 1: A026E66F62  
CUP: B68I22000310006  
Determina impegno spesa: n.58 del 21 novembre 2023 (IG 2420 del 30.11.2023)  
Importo lavori: € 1.496.930,75 inclusi € 160.897,42 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%

**PERIZIA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 01**  
(art. 106 - comma 1 lett. e) - d. Lgs. 50/16)

**Relazione di variante**

**1. Premessa**

Con Determinazione Dirigenziale n.034 del 15 novembre 2023 (DETDI/2023/0000757 del 15/11/2023)  
sono stati approvati gli elaborati di progetto;

Con Determinazione Dirigenziale n. n.058 del 21 novembre 2023, IG/2024/2420 del 30/11/2023, si è  
proceduto all’affidamento dei lavori in epigrafe;

In data 29/11/2023, con verbale redatto in pari data, sono stati consegnati i lavori in via d’urgenza ai sensi  
dell’art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018.

Il contratto è stato registrato in Napoli con il n.ro di repertorio 86833 del 17.05.2024.

In corso d’opera è emersa la necessita di prevedere diverse lavorazioni finalizzate al miglioramento  
dell’opera ed alla sua funzionalità.

**2. Descrizione delle opere di variante**

La presente variante tecnica prevede variazioni di mero dettaglio nell’esecuzione dei lavori e riguarda  
modifiche non sostanziali ai sensi dell’art. 106 - comma 1 lett. e) del d.Lgs. 50/16 come indicato dalla nota  
Registro Ufficiale U.0048002.19-03-2024 dell’Unità di Missione per il PNRR che ha chiarito, in ordine  
all’art. 9 (variazione del progetto) dell’Accordo di Concessione, che:

*Possono essere considerate di dettaglio ai sensi dell’art.9 dell’Accordo di concessione e, pertanto, non  
soggetto ad approvazione da parte di questa Unità di missione le modifiche, non sostanziali, che:*

- *non alterano la natura generale del contratto;*
- *riguardano esclusivamente aspetti di dettaglio del progetto così come inizialmente autorizzato;*

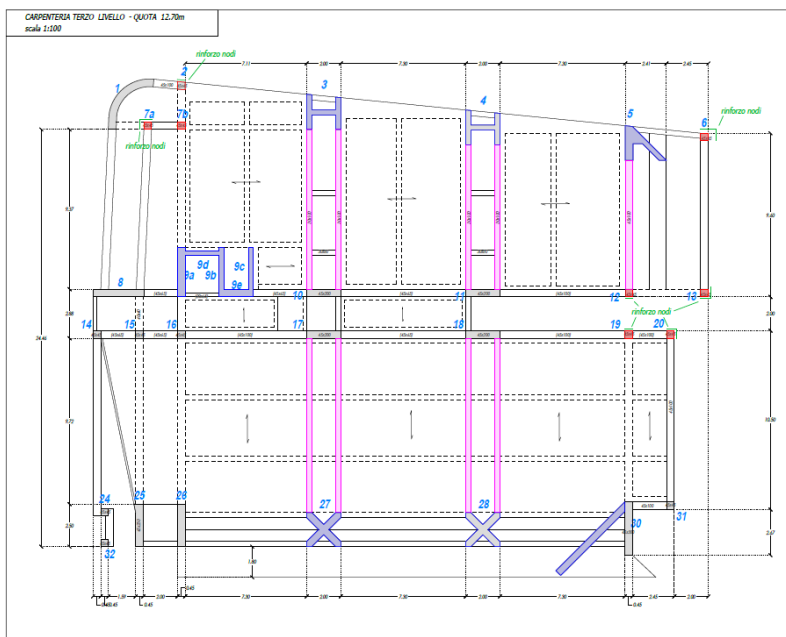
- non pregiudicano in alcun modo il raggiungimento della milestone associata all'investimento di interesse né incidono sul raggiungimento del target relativo all'intervento autorizzato;
- non prevedono incremento dell'importo contrattuale;
- rispettino il principio DNSH e non prevedono lo svolgimento di attività escluse dall'Allegato al CID per l'investimento in cui ricade l'intervento.

Si rappresenta che con nota acquisita al PG/2024/851952 la CIDIEMME Engineering S.r.l., mandataria del RTP incaricato della progettazione dell'intervento in oggetto, ha reso parere favorevole sulla perizia di variante tecnica senza aumento di spesa proposta dal D.L. richiesto con nota PG/2024/780548.

## **OPERE STRUTTURALI**

### **CONSOLIDAMENTO TRAVI**

Sono state integrate le lavorazioni relative alla demolizione delle pareti sovrastanti le travi oggetto di consolidamento al Piano Primo ed alla successiva ricostruzione, nonché quelle necessarie per i tagli ed i ripristini di muratura la Piano Terra. Inoltre è stato stralciato l'intervento di consolidamento della trave tra gli elementi 5 e 12.



TRAVE DA NON CONSOLIDARE

### **CONSOLIDAMENTO PILASTRI/NODI/SETTI**

In esito all'approfondimento del quadro conoscitivo degli elementi strutturali costituenti l'edificio e alle risultanze di alcuni saggi puntuali, attese le risultanze delle verifiche statiche, sono state previste le seguenti variazioni agli interventi di progetto:

1) E' stato ridotto il numero di pilastri oggetto di consolidamento in fibra e le effettive altezze d'intervento prevedendo nello specifico

- il consolidamento dei pilastri n.ri 2-6-13-20 partendo dalla parte fuori terra
- Il consolidamento dei pilastri n.ri 12 e 19 partendo dal solaio del piano seminterrato



2) E' stato ridotto il numero di Nodi oggetto di confinamento e le altezze d'intervento prevedendo nello specifico

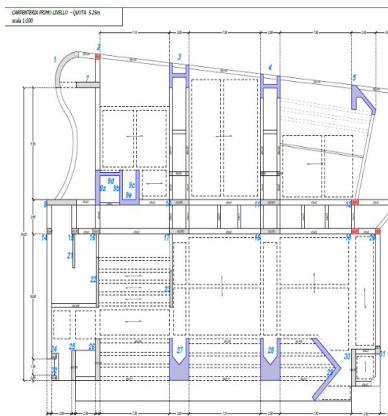
- il confinamento dei nodi pilastri n.ri 2-12-19-20 altezza innesto solaio 3 livello
- il consolidamento dei nodi pilastri n.ri 6 e 13 altezza innesto solaio 4 livello (copertura)



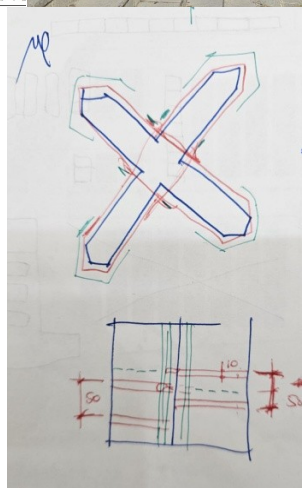
Rispetto all'elenco prezzi di progetto è stata apportata una variazione alla sola voce relativa al prezzo unitario utilizzato per lo specifico elemento nodale di rinforzo ricorrendo come previsto dall'art. 30 delle condizioni generali del Bando Invitalia alla più appropriata e specifica voce prevista dal Tariffario DEI.

3) E' stato Previsto l'intervento di risanamento strutturale del cls ammalorato alle sole parti a vista dei setti esistenti; inoltre, è stato limitato l'intervento di rinforzo strutturale ai soli setti con pianta a Croce, integrando tutte le lavorazioni necessarie per raggiungere la quota altimetrica al piano interrato cui corrisponde il cambio di sezione e sostituendo all'intervento con lamelle in acciaio previsto in progetto, quello meno invasivo con fibre di carbonio che garantisce peraltro la finitura e tinteggiatura dell'elemento senza elementi sporgenti.

BASAMENTO DA  
RAGGIUNGERE



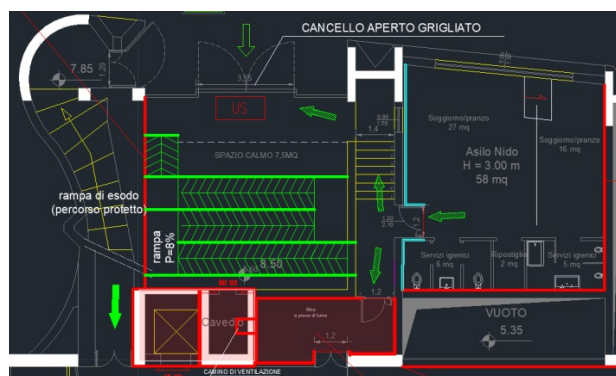
INTERVENTO IN FIBRA PROPOSTO  
PER SETTI A CROCE



## CARPENTERIA METALLICA

Sono state previste le lavorazioni in ferro aggiuntive e necessarie per realizzare una rampa disabili in ferro zincato al Piano Terra, che consenta di recepire le integrazioni dell'ultimo parere rilasciato dai VVF rispettando la pendenza massima pari all'8% per le rampe e gli opportuni pianerottoli di riposo in prossimità dei cambi di direzione.

NUOVA  
RAMPA  
PENDENZA  
8%





## **VARIAZIONI ALLE OPERE EDILI E FINITURE RISPETTO AL PROGETTO**

### **INTERVENTI IN FACCIATA**

Per sopperire al maggior degrado riscontrato sulle facciate, nel periodo intercorrente la progettazione e l'esecuzione dei lavori, sono state previste delle lavorazioni incrementali di spicconatura e risanamento delle parti in cls, nonché un ulteriore rinforzo dello strato corticale di finitura mediante impiego di rete stampata certificata annegata in idoneo supporto in collante cementizio fatta eccezione per le soffitte del portico principale e per tutte le parti in cls attualmente a vista per le quali si prevede, oltre all'intervento di messa in sicurezza e risanamento predetto, il solo ripristino delle tinteggiature.

### **INTERVENTI IN COPERTURA**

Alla luce dei saggi esperiti, si è potuto riscontrare:

- la presenza, all'estradosso del solaio in elementi alleggeriti in polistirolo (già di per se altamente coibentante), di un preesistente isolante in lana vetro dello spessore medio di 5 cm;
- la presenza di un risvolto di guaina doppio strato posto al di sotto degli intonaci delle pareti perimetrali della copertura fortemente ammalorato, che ne pregiudica la tenuta;
- lo stato di degrado dei manti impermeabili a vista delle aree non pavimentate attualmente non ricomprese nella previsione di progetto



Le rilevanzze emerse hanno richiesto le seguenti variazioni rispetto al progetto:

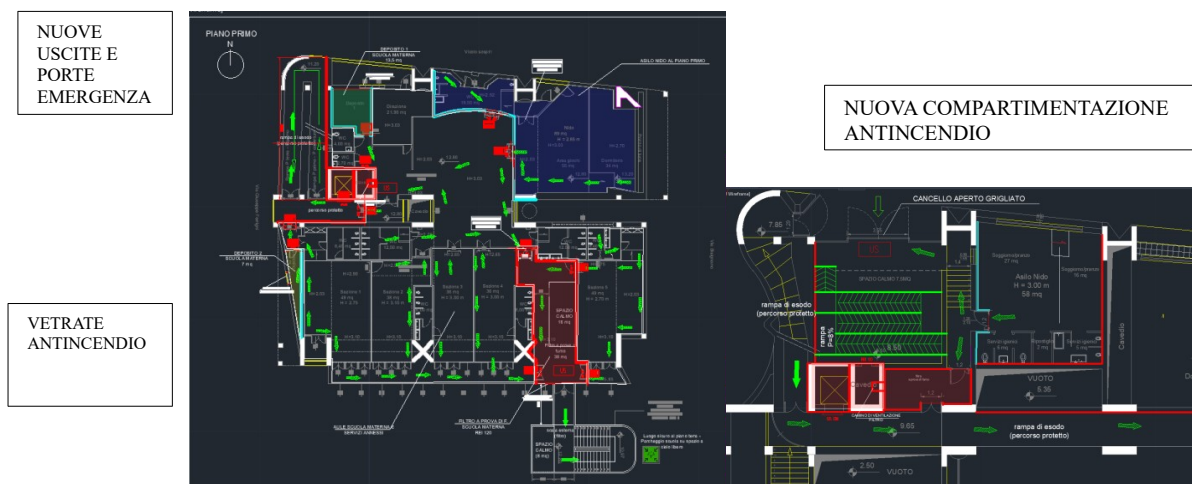
- 1) incrementate e rettificare le superfici delle aree pavimentate includendo anche la zona di sbarco all'arrivo della rampa di accesso;
- 2) previsione della rimozione dei risvolti di guaina laterale ed incrementata la superficie spicconata inserendo anche le pareti alte e il relativo ripristino degli intonaci dopo la posa delle nuove guaine;
- 3) rimozione dello strato isolante di progetto e prevista la preliminare pulizia e sfiammatura del manto impermeabile esistente posto al di sotto del massetto da demolire, prima della posa del nuovo strato

- 4) integrazione delle lavorazioni per posa in opera di manto impermeabile doppio strato delle zone a vista non pavimentate.

### INTERVENTI COMPLEMENTARI ANTINCENDIO

Per adeguare l'ipotesi distributiva di progetto alla soluzione progettuale allegata all'ultimo parere rilasciato dai Vigili del Fuoco è stato integrato il computo delle lavorazioni inserendo:

- 1) le opere edili per l'apertura dei nuovi vani murari e successivi ripristini, necessari ad adeguare i percorsi e le uscite di emergenza ai nuovi grafici di progetto;
- 2) le porte tagliafuoco mancanti rispetto alle nuove vie di fuga ivi incluse quelle da applicare all'ingresso ascensore rispettivamente al Piano terra e al Piano Primo;
- 3) le vetrate fisse antincendio REI 120 per garantire l'illuminazione nei bagni da compartimentale al piano prima
- 4) le lavorazioni necessarie per adeguare la compartimentazione antincendio degli ambienti secondo i nuovi grafici di progetto, eseguita incrementando laddove necessario i requisiti prestazionali delle murature esistenti mediante applicazione in aderenza di apposite lastre in calcio silicato, fino al soddisfacimento del requisito REI richiesto.



---

### 3. Riepilogo dei costi e tempi di esecuzione

Per quanto su esposto si rende necessario, nell'interesse dell'Amministrazione, proporre una variante tecnica in corso d'opera, ai sensi dell'art.106 del D.Lgs 50/2016, che comporta diverse lavorazioni, per il perseguimento degli obiettivi del target del PNRR dell'intervento, per il medesimo importo lordo di lavori pari ad € 1.970.039,50 che corrisponde ad un importo al netto del ribasso di € 1.496.930,75 inclusi € 160.897,42 per oneri della sicurezza.

Le variazioni sono state valutate a prezzi ragguagliabili a quelli di contratto e per le nuove voci di lavorazioni non previste, per le quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si è fatto riferimento ai prezzi della Tariffa contrattuale, soggetti al medesimo ribasso d'asta del 26,151 % del contratto principale.

Il tempo utile per l'esecuzione rimane invariato, come proposto ed accettato nell'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa.

Per effetto di quanto suddetto e della presente perizia di variante, l'originario quadro economico non risulta modificato.



**Area Tecnica Patrimonio**  
**Servizio Edilizia Scolastica**

#### **4. Elaborati della perizia di variante**

La perizia di variante è composta dai seguenti elaborati inclusa la presente relazione:

- Relazione di variante del D.L.
- Atto di sottomissione
- Computo metrico estimativo
- Quadro comparativo
- Parere del progettista sulla perizia di variante tecnica senza aumento di spesa proposta dal D.L.
- Nota Registro Ufficiale U.0048002.19-03-2024 dell'Unità di Missione per il PNRR

Il Direttore dei Lavori  
ing. Fabio Di Giovanni

Visto: Il RUP  
ing. Luca Basile